



FABRICANT QUÉBÉCOIS • TROIS-RIVIÈRES,
MAURICIE

Catalogue des mini-maisons

Six modèles préfabriqués de 288 à 800 pi², fabriqués en usine et livrés finis, en un seul module, partout au Québec.

Une maison finie, sans chantier de plusieurs mois

Nous fabriquons votre mini-maison, votre chalet ou votre unité d'habitation accessoire dans notre usine de la Mauricie. Elle arrive en un seul module, terminée à l'intérieur comme à l'extérieur. Sur votre terrain, il reste à prévoir la base, l'installation et les raccordements; le transport est calculé selon la distance.

16'-0"

Largeur maximale en un seul module

69'-0"

Longueur maximale livrable

R-45 • R-41

Plancher et toit isolés, murs R-24.5

Tout le Québec

Livraison dans toute la province



Pourquoi fabriquée en usine

- Construite à l'abri : la météo ne retarde pas les travaux.
- Un prix établi par écrit dans l'entente.
- Même équipe et mêmes méthodes pour chaque maison.
- Plans et modèle 3D avant de signer.
- Une ou deux chambres même dans les petits formats : tout est sur mesure.

Du premier appel à la livraison

ÉTAPE 01

On discute de votre projet

Grandeur, style, nombre de pièces, lieu de livraison et budget.

ÉTAPE 02

Plans et modèle 3D

Vous voyez l'aménagement et l'extérieur avant de vous engager.

ÉTAPE 03

Soumission et entente

Un prix détaillé. La production est planifiée à la signature, avec un acompte.

ÉTAPE 04

Fabrication en usine

Votre maison est construite et finie à l'intérieur, à l'abri de la météo.

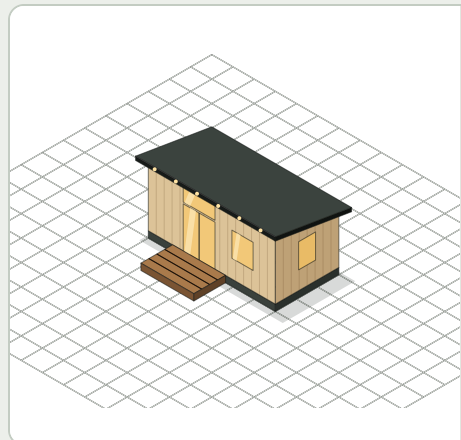
ÉTAPE 05

Livraison

Transport jusqu'à votre terrain, calculé selon la distance. L'installation sur la base se planifie avec votre entrepreneur.

Six formats de départ, tous sur mesure

Six modèles de départ parmi plus de 200 formats possibles : toutes les longueurs de 16 à 69 pi, en 10, 12, 14 ou 16 pi de large. Une ou deux chambres même dans les petits formats. Maquettes à la même échelle.



Compact 12 × 24

12'-0" × 24'-0" · un seul module, livré fini

Notre modèle le plus abordable : 288 pi² bien pensés, livrés finis en un seul module. Studio, une ou deux chambres selon l'aménagement que vous choisissez.

Superficie

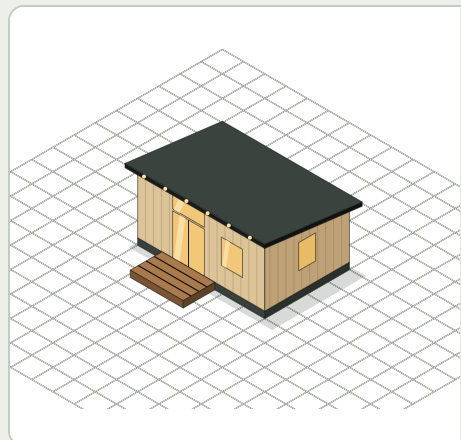
288 pi²

Chambres

Studio, 1 ou 2

À partir de, avant taxes et transport

107 000 \$



Mini-maison 16 × 24

16'-0" × 24'-0" · un seul module, livré fini

La même longueur que le Compact, avec 4 pi de largeur en plus : une pièce de vie plus généreuse sur 384 pi². Une ou deux chambres selon vos besoins.

Superficie

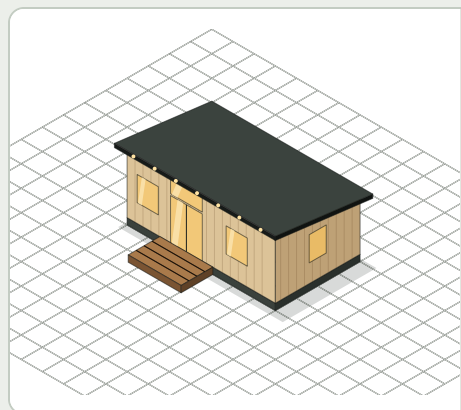
384 pi²

Chambres

1 ou 2

À partir de, avant taxes et transport

133 000 \$



Horizon 16 × 28

16'-0" × 28'-0" · un seul module, livré fini

Un format équilibré de 448 pi² : assez grand pour un couple ou une petite famille, assez compact pour une cour ou un terrain boisé.

Superficie

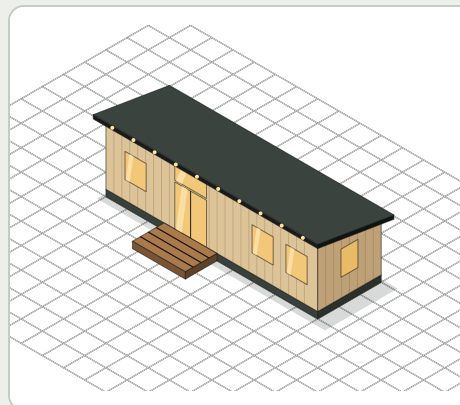
448 pi²

Chambres

1 ou 2

À partir de, avant taxes et transport

149 000 \$



Finlandais 12 x 40

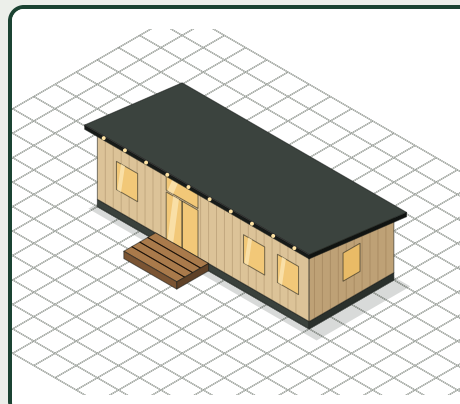
12'-0" x 40'-0" · un seul module, livré fini

Long et étroit : 480 pi² sur 12 pi de large. Sa forme convient aux terrains étroits et donne une pièce de vie lumineuse d'un bout à l'autre.

Superficie 480 pi² Chambres 1 ou 2

À partir de, avant taxes et transport

155 000 \$



Nordik 16 x 40

MODÈLE VEDETTE

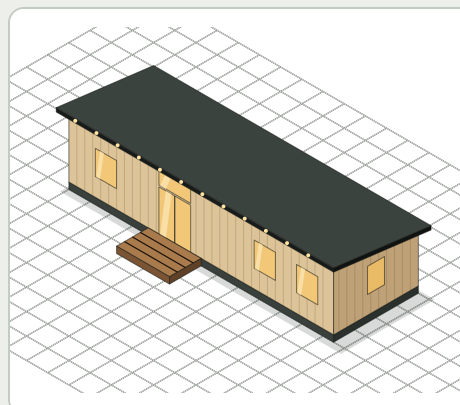
16'-0" x 40'-0" · un seul module, livré fini

Notre modèle vedette : 640 pi² sur 16 x 40 pi, avec cuisine à îlot, salle de bain complète et une ou deux chambres. Livré fini en un seul module.

Superficie 640 pi² Chambres 1 ou 2

À partir de, avant taxes et transport

175 000 \$



Mini-maison 16 x 50

16'-0" x 50'-0" · un seul module, livré fini

Le plus grand format livré en un seul module : 800 pi² pour deux ou trois chambres. Idéal pour une résidence principale familiale.

Superficie 800 pi² Chambres 2 ou 3

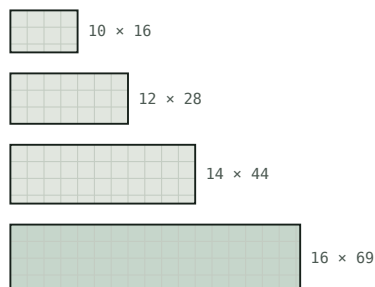
Prix

Sur soumission

SUR MESURE

Toutes les grandeurs, de 10 x 16 à 16 x 69 pi

Plus de 200 combinaisons de largeur et de longueur, et d'autres dimensions sur demande. Dites-nous vos dimensions : nous préparons le plan et le prix.



Nos prix de départ

Prix de départ de nos modèles, avant taxes. Transport en sus, calculé selon la distance et précisé dans la soumission. Préparation du terrain, fondation ou pieux, installation, raccordements et permis non inclus.

MODÈLE	SUPERFICIE	CHAMBRES	À PARTIR DE
Compact 12 × 24	288 pi ²	Studio, 1 ou 2	107 000 \$
Mini-maison 16 × 24	384 pi ²	1 ou 2	133 000 \$
Horizon 16 × 28	448 pi ²	1 ou 2	149 000 \$
Finlandais 12 × 40	480 pi ²	1 ou 2	155 000 \$
Nordik 16 × 40	640 pi ²	1 ou 2	175 000 \$
Mini-maison 16 × 50	800 pi ²	2 ou 3	Sur soumission

Fourchettes de prix selon la superficie

Tous nos formats standards suivent une grille de prix par superficie, de 192 à 640 pi².

SUPERFICIE	FOURCHETTE DE PRIX
192 à 256 pi ²	75 000 à 100 000 \$
272 à 352 pi ²	100 000 à 125 000 \$
368 à 448 pi ²	125 000 à 150 000 \$
464 à 640 pi ²	150 000 à 175 000 \$

GRILLE COMPLÈTE SUR DEMANDE

Le prix de chaque superficie, ligne par ligne, vous est envoyé en PDF sur demande : unexconstruction.com/mini-maisons/#grille ou info@unexconstruction.com. Prix indicatifs pouvant varier selon les finitions, les options et les spécifications retenues; une soumission détaillée est fournie pour chaque projet. Au-delà de 640 pi², prix sur soumission.



Livrée finie, intérieur comme extérieur

Structure et isolation

- Plancher isolé R-45 : poutrelles ajourées, contour en LVL, contreplaqué bouveté 5/8 po
- Murs isolés R-24.5 : ossature 2 × 6 et panneau isolant Energy Shield
- Toit isolé R-41 : ossature 2 × 8 et panneau isolant de 2 po (R-13)
- Pare-vapeur et fourrures aux 16 po, à l'intérieur et à l'extérieur

Finition extérieure

- Revêtement Canoxel VSTYLE 12 po, couleur au choix
- Coins, moulures, fascia et soffite en aluminium
- Bardeau d'asphalte, sous-couche et solins de toit
- Fenêtres en aluminium à l'extérieur, PVC à l'intérieur
- Porte d'entrée en acier et luminaires extérieurs

Finition intérieure

- Gypse fini et plancher stratifié
- Chambre fermée (ou aire ouverte en studio)
- Salle de bain complète avec douche ou bain-douche
- Armoires en mélamine et comptoir stratifié
- Plomberie, électricité, chauffage et luminaires

R-45

Plancher

R-24.5

Murs

R-41

Toit

Options populaires

2e chambre

Mezzanine

Thermopompe

Plancher chauffant

Comptoir de quartz

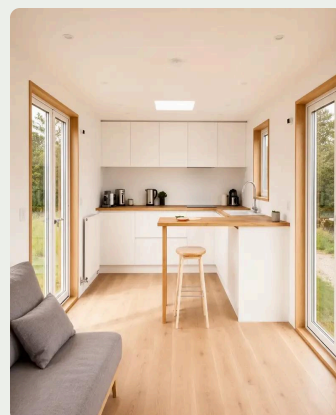
Foyer au gaz ou au bois

Électroménagers

Ameublement complet

Galerie ou terrasse

Toiture métallique

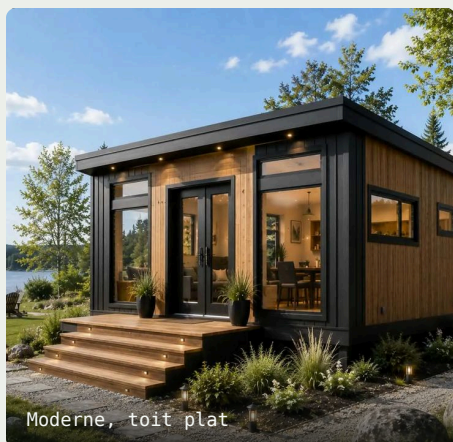


Intérieurs : rendus d'inspiration. Chaque intérieur est conçu selon vos choix.

INSPIRATIONS

Un style qui vous ressemble

Revêtement, couleurs, fenestration, toiture : votre maison est dessinée selon vos choix. Nous fabriquons aussi des garages et des remises assortis.



Rendus d'inspiration.

SOUMISSION GRATUITE

Parlons de votre projet

Dites-nous la grandeur, le style et le lieu de livraison. Nous vous revenons avec un prix, un plan et des idées d'aménagement, sans engagement.

COURRIEL

info@unexconstruction.com

SITE WEB

unexconstruction.com

RÉGION

Trois-Rivières, Mauricie • livraison partout au Québec



Prix indicatifs en vigueur en 2026, avant taxes. Transport en sus, calculé selon la distance et précisé dans la soumission. Préparation du terrain, fondation ou pieux, installation, raccordements et permis non inclus. Le prix final varie selon les finitions, les options et les spécifications retenues; une soumission détaillée est fournie pour chaque projet. Les images sont des rendus d'inspiration. © 2026 Unex Construction inc. • Tél. : 819-995-1627